



ROMANIA

## EXPUNERE DE MOTIVE

### Secțiunea 1

#### Titlul proiectului de act normativ

**Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare Nr. 7/1996**

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

##### 1. Descrierea situației actuale

În forma actuală a Legii cadastrului și publicității imobiliare Nr.7/1996 nu sunt prevăzute date legate de încadrarea în clasa de risc seismic a imobilului pentru care se face înscrierea în cartea funciară.

Însemnele aplicate pe clădirile cu risc seismic ridicat sunt deseori demontate de către proprietarii imobilului și în prezent legislația nu prevede nicio formă de sancționare a acestor fapte.

În aceste condiții, foarte multe persoane care achiziționează o locuință nu sunt informate cu privire la riscurile la care se expun din punct de vedere seismic, fapt care poate amplifica substanțial numărul de victime omenești în cazul producerii unui seism de mare amplitudine.

Geografia generală a seismicității pe continentul european este cunoscută. Ea rezultă, în mare parte, din confruntarea dintre plăcile tectonice eurasiatică și africană. Pericolul cel mai mare este în Turcia, Grecia, Peninsula Balcanică, Italia și România.

Hărțile arată că țara noastră se află aproape de zona cu cel mai mare risc seismic de pe continentul european, situată în munții Vrancei. Potrivit mai multor studii europene de specialitate, în viitorii 50 de ani sunt posibile mișcări seismice puternice în mare parte pe teritoriul României, dar care se vor face resimțite și pe teritoriul Republicii Moldova.

România este țara cu cel mai mare risc seismic din Europa, fapt certificat de mai mulți cercetători europeni care au realizat o hartă a riscurilor seismice. De asemenea, în România au avut loc mai multe cutremure care au cauzat pierderi de vieți omenești și numeroase pagube materiale.

##### 2. Schimbări preconizate

Având în vedere situația actuală, propunerea legislativă urmărește instituirea obligativității ca în cartea funciară a imobilului să fie menționat și riscul seismic stabilit în urma unei expertize tehnice de specialitate, astfel încât cei care achiziționează o locuință să cunoască starea în care se află aceasta.

Prin această măsură, se asigură corecta informare a persoanelor cu privire la locuințele pe care le achiziționează, fiind eliminate toate formele de dezinformare sau de ascundere a viciilor de rezistență a clădirilor în caz de cutremur.

Încadrarea în clase de risc seismic servește la stabilirea: gradului de extindere a măsurilor de intervenție propuse precum și a gradului de urgență a executării măsurilor de intervenție.

Deoarece România se află pe harta riscului seismic maxim din Europa este obligatoriu ca orice persoană care achiziționează un imobil să cunoască situația privind clasa de risc seismic în care se încadrează clădirea respectivă.



ROMANIA

**Secțiunea a 3-a**

**Impactul socio-economic al proiectului de act normativ**

**1. Impact macro-economic**

Proiectul nu introduce modificări cu impact macro-economic

**2. Impact asupra mediului de afaceri**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**3. Impact social**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**4. Impact asupra mediului**

Nu este cazul.

**5. Alte informații**

Nu este cazul.

**Secțiunea a 4-a**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,**

**atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Proiectul de act normativ nu implică cheltuieli suplimentare de la bugetul de stat.

**Secțiunea a 5-a**

**Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

**1. Proiecte de acte normative suplimentare**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**4. Evaluarea conformității:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**5. Alte acte normative și sau documente internaționale din care decurg angajamente**

Nu e cazul.

**6. Alte informații**

Nu e cazul

**Secțiunea a 6-a**

**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

**1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate**

Nu e cazul.



ROMANIA

**2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ**

Nu e cazul.

**3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.**

Nu e cazul.

**4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente**

Nu e cazul.

**5. Informații privind avizarea de către:**

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

**6. Alte informații**

Nu e cazul.

#### **Secțiunea a 7-a**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

**1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ**

Nu e cazul.

**2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**3. Alte informații**

Nu e cazul.

#### **Secțiunea a 8-a**

#### **Măsurile de implementare**

**1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau**



ROMANIA



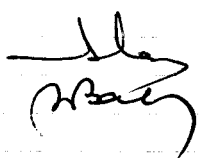



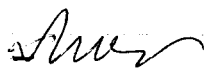
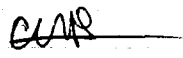
**extinderea competențelor instituțiilor existente**




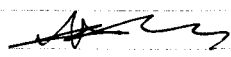
Stabilirea procedurilor pentru încadrarea în clase de risc seismic vor fi stabilite de Agenția Națională de cadastru și publicitate imobiliară. Se va modifica tabelul din formularul cărții funciare prin introducerea unui coloane pentru riscul seismic al clădirii.

**2. Alte informații**

Nu e cazul.

Inițiatori: Deputat PSD Vlad Alexandru Cosma

Deputat PSD	Semnătura
Neacșu Marian	
Grama Horia	
Itu Cornel	
Manda Iulian Claudiu	
Moldovan Carmen Ileana	
Pâslaru Florin-Costin	
Popeangă Vasile	
Stanciu Anghel	
Stragea Sorin Constantin	
Tudorie Violeta	
Chiriță Dumitru	
Dobre Mircea-Titus	
Drăghici Sonia-Maria	
Nichita Cristina	
Adam Ioan	
Adăscăliței Constantin	
Andea Petru	
Arsene Ionel	
Avram Marian	
Axente Ioan	
Babuș Radu	
Baltă Mihai	
Bălan Ion	
Bănicioiu Nicolae	
Bărbulescu Daniel-Ionuț	
Bejinariu Eugen	
Benga Ioan	
Birchall Ana	
Bleotu Vasile	
Boboc Valentin Gabriel	
Bogdan Gheorghe-Dănuț	
Bucura-Oprescu Simona	
Buicu Corneliu-Florin	
Călin Ion	
Căprar Dorel-Gheorghe	
Ciobanu Gheorghe	
Ciocan Dan	
Ciofu Tamara-Dorina	
Ciolaeu Ion-Mareel	
Cosma Vlad-Alexandru	
Covaci Dorel	
Cristea Aurelia	
Cristea Victor	
Daea Petre	


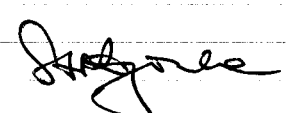
Delureanu Virgil	
Diaconu Mihai-Bogdan	
Dima Toader	
Dirzu Ioan	
Dolineaschi Andrei	
Dragnea Nicolae-Liviu	
Dragomir Viorel Marian	
Drăghici Mircea-Gheorghe	
Dumitrache Ileana Cristina	
Dușa Mircea	
Emacu Gheorghe	
Enache Marian	
Eparu Ion	
Florea Daniel	
Frățiciu Gheorghe	
Găină Mihăiță	
Ghiță Sebastian-Aurelian	
Ghiveciu Marian	
Gluga Vasile Ghiorghe	
Grindeanu Sorin Mihai	
Gust Băloșin Florentin	
Harbuz Liviu	
Hrebenciuc Viorel	
Iacoban Sorin-Avram	
Iancu Iulian	
Iane Ovidiu-Cristian	
Intotero Natalia-Elena	
Iordache Florin	
Iriza Scarlat	
Khraibani Camelia	
Manolache Marius	
Marcoci Vlad	
Marin Gheorghe	
Martin Eduard-Stelian	
Matei Călin-Vasile-Andrei	
Măduța Flavius-Luigi	
Melinte Ion	
Mihăilescu Ion-Bogdan	
Mitrea Manuela	
Mitrea Miron Tudor	
Mîrza Gavril	
Mocanu Adrian	
Mocanu Vasile	
Mocioalcă Ion	
Moț Constantin-Stelian-Emil	

1

Munteanu Ioan	
Nassar Rodica	
Necula Cosmin	
Nica Dan	
Nica Nicolae-Ciprian	
Nicolae Florian	
Niculescu Duvăz Bogdan	
Nicolae	
Niculescu-Mizil Ștefănescu	
Tohme Oana	
Nistor Laurențiu	
Niță Constantin	
Niță Emil	
Nosa Iuliu	
Ochi Ion	
Pană Adriana-Doina	
Peia Ninel	
Petrache Adrian-Alin	
Petrescu Petre	
Petric Octavian	
Plumb Rovana	
Podășcă Gabriela-Maria	
Ponta Victor-Viorel	
Pop Georgian	
Popa Radu Mihai	
Rădulescu Cătălin-Marian	
Rădulescu Constantin	
Rățoi Neculai	
Resmeriță Cornel-Cristian	
Rizea Cristian	
Roman Gheorghe	
Roman Ioan Sorin	
Roman Victor	
Roșca Lucreția	
Sava Andrei-Valentin	
Săvoiu Ionuț-Cristian	
Simionescu Adrian Constantin	
Solomon Adrian	
Stan Ioan	
Stan Ion	
Stanciu Zisu	
Stativă Irinel Ioan	
Stănescu Alexandru	
Sturzu Mihai-Răzvan	
Suciu Vasile-Daniel	

SCHEAU IOAN PSD.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

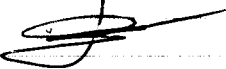



Șimon Gheorghe	
Șova Lucian	
Ștefan Viorel	
Ștefănescu Elena Cătălina	
Tătaru Florin-Cristian	
Tiuch Cătălin	
Tilvăr Angel	
Traicu Rodin	
Tudorache Daniel	
Tudose Mihai	
Uricec Eugen Constantin	
Vasilescu Nicolae	
Vasilică Radu Costin	
Vlase Petru Gabriel	
Vlădoiu Aurel	
Voicu Mădălin-Ștefan	
Vulpescu Ioan	
Weber Mihai	
Zaharcu Neviser	
Zgonea Valeriu Ștefan	

Deputat UNPR	Semnătura
Chirvăsuță Laurențiu	
Nicolicea Eugen	
Mazilu Constantin	
Nețoiu Gheorghe	
Petrea Dorin Silviu	
Popescu Dumitru-Iulian	
Răducanu Ion	
Steriu Valeriu-Andrei	
Tabugan Ion	
Vizitiu Sergiu-Constantin	

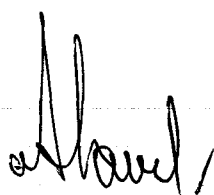
TĂNASE RĂZVAN (UNPR)






Deputat PNL	Semnătura
Gerea Andrei Dominic	
Budurescu Daniel-Stamate	
Cozmanciuc Corneliu Mugurel	
Dobre Victor Paul	
Dolha Nechita-Stelian	
Mironescu Răzvan Horia	
Roșca Mircea	
Scutaru Adrian George	
Stroe Ionuț-Marian	
Surdu Raluca	
Dolha Mircea	
Țîmpău Radu Bogdan	
Alexe Costel	
Alexe Florin-Alexandru	
Almăjanu Marin	
Andronache Gabriel	
Anton Marin	
Anușca Roxana-Florentina	
Băișanu Ștefan-Alexandru	
Berci Vasile	
Bordeianu Dan	
Bot Octavian	
Buican Cristian	
Calimente Mihăiță	
Calotă Florică Ieă	
Cazan Mircea-Vasile	
Cătănicu Steluța-Gustica	
Cherecheș Florica	
Chirteș Ioan-Cristian	
Chițoiu Daniel	
Ciubotaru Lucian-Manuel	
Ciurariu Florin	
Cocci Erland	
Costin Gheorghe	
Crăciunescu Grigore	
Cristian Horia	
Cupă Ion	
Cupșa Ioan	
Doboș Anton	
Dobrinescu Traian	
Donțu Mihai-Aurel	
Dragomir Gheorghe	
Dumbrăvanu Paul	
Enea Constantin-Cosmin	

Fenechiu Relu	
Galan Constantin	
Gavrilescu Grația Leocadia	
Gireadă Dumitru-Verginel	
Gorghiu Alina-Ștefania	
Grecea Maria	
Guran Virgil	
Hărău Eleonora-Carmen	
Holban Titi	
Horga Vasile	
Iane Daniel	
Ispir Raluca-Cristina	
Lupu Mihai	
Manea Victor-Gheorghe	
Marcu Nicu	
Marcu Viorica	
Motreanu Dan-Ștefan	
Nicoară Romeo Florin	
Nicolae Alexandri	
Nicolăescu Gheorghe-Eugen	
Nicolescu Theodor-Cătălin	
Niculae Aurel	
Nistor Gheorghe-Vlad	
Orban Ludovic	
Oros Nechita-Adrian	
Palășcă Viorel	
Palăr Ionel	
Pardău Dumitru	
Pârgaru Ion	
Pocora Cristina-Ancuța	
Popa Octavian-Marius	
Potor Călin	
Roman Petre	
Rusu Valentin	
Săpunaru Nini	
Scarlat George	
Șimedru Dan Coriolan	
Stănișoară Mihai	
Stroe Radu	
Surugiu Iulian-Radu	
Șoptică Costel	
Știrbu Gigel-Sorinel	
Taloș Gheorghe-Mirel	
Tămăian Ioan	
Teju Sorin	

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aurel', is written over the name 'Nicolăescu Gheorghe-Eugen' in the table.

Teodorescu Ioan Viorel	
Thuma Hubert Petru Ștefan	
Tocuț Dan-Laurențiu	
Țigăeru Roșca Laurențiu	
Uioreanu Elena-Ramona	
Ursărescu Dorinel	
Varga Lucia-Ana	
Varga Vasile	
Voicu Mihai Alexandru	
Zamfir Daniel-Cătălin	
Zlati Radu	